



№ 1252/0

ПРИКАЗ

« 05 » 08 20 26

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.09.2025 № 1248/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 10.06.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 05.08.2026 № 1252/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение объекта «Замена кабельной линии 110 кВ
«Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады
с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
г. Нижнекамск

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	ППТ/ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППТ/ОЧ/Р1 ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
2	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводятся)
	ППТ/МО/Р3 ППТ/МО/Р4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2.1	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводятся)
	ППТ/МО/ИД	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходные данные
Проект межевания территории		
3	ПМТ/ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ/ОЧ/Р1 ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (не приводятся)
	ПМТ/МО/Р3 ПМТ/МО/Р4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/ОЧ	Стадия	Лист	Листов
Гип		Бурсаков			09.25	Состав проекта	ППТ	1	1
Н. Контр.		Стешин			09.25		ООО «Геоконсалтинг»		
Разраб.		Гиниятуллина			09.25				

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2».
Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из
земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ППТ/ОЧ

Содержание

Обозначение	Наименование	Лист, стр.
ППТ/ОЧ/Р1	1. Чертеж красных линий	4
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Лист 1-2
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
ППТ/ОЧ/Р2	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	29

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/ОЧ

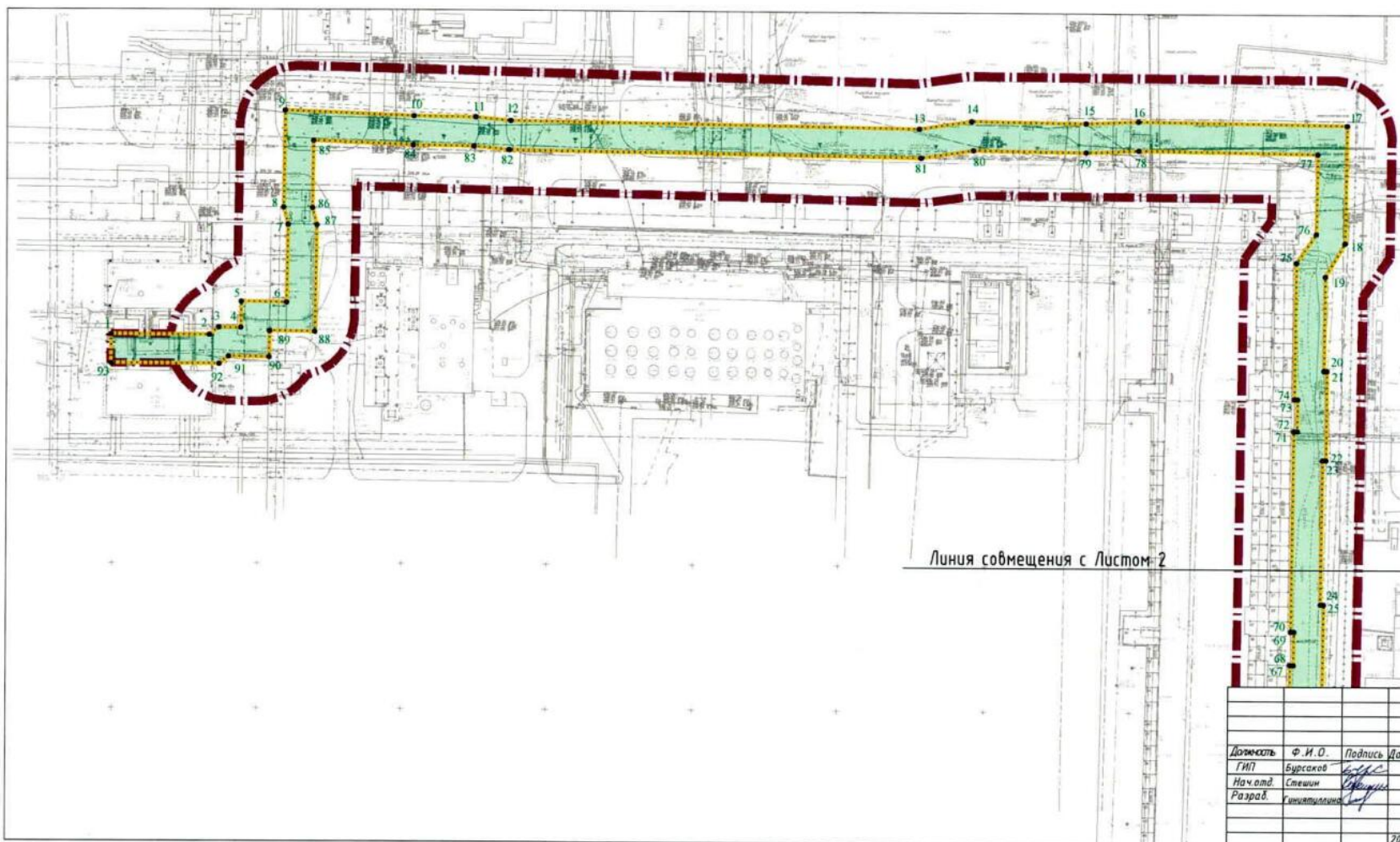
Лист

3

1. Чертеж красных линий

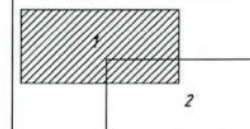
Согласно письму Исполнительного Комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №5903/ИсхОрг от 09.07.2025 о наличие/отсутствии красных линий на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии. Проектом не предусматривается установление и/или отмена красных линий, в связи с чем чертеж красных линий не разрабатывается.

					ППТ/04/P1	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



Линия совмещения с Листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта проектом не предусмотрены;
- границы планируемых элементов планировочной структуры

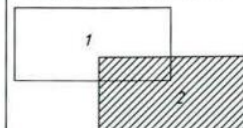
Примечание:
1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта проектом не предусмотрены;
2. Граница существующего элемента планировочной структуры отсутствует.

ПТ/04/Р1			
«Зона кабельной линии 110 кВ «Эшлен-1» «Эшлен-2» Строительство кабельной эстакады с выносом кабельной из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск			
Доклад	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Бурсаев		
Нач.отд.	Степан		
Разраб.	Гиниятullina		
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ПТ	1
М 1:1000		Лист	2
		ООО "Геокаспинг"	

Формат А4х3

Линия совмещения с Листом 1

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечание:
1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта проектом не предусмотрены;
2. Граница существующего элемента планировочной структуры отсутствует.

				ПТ/04/Р1		
				«Замена кабельной линии ТП кв. «Затоплен-1» и «Затоплен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабельной из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГМП	Бурсаев			ПТ	2	2
Нач. отд.	Степин			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Разраб.	Гиниятуллина			М 1:1000		
				ООО "Геоконсалтинг"		
				Формат А4х3		

Формат А4х3

3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

					ППТ/04/P1	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения реконструируемого линейного объекта: «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск.

Номинальное напряжение: 110 кВ.

Диспетчерские наименования после реконструкции: КЛ 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2».

Протяженность (общая) реконструируемых кабельной линий составляет 1,09км.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории составляет 4,3 га.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводятся в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в административно-территориальном отношении расположены в границах Республики Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск, Промзона.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

8

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границах разработки проекта планировки отсутствуют в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период эксплуатации объектов в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объектов отсутствует.

При дальнейшей реализации проекта планировки территории необходимо предусмотреть разработку и осуществление мероприятий по восстановлению природной среды, рациональному использованию и охране природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. При этом необходимо обеспечить следующее:

– соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;

– соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

11

- соблюдение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- соблюдение требований СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;
- получение соответствующих технических условий от владельцев коммуникаций, с которыми пересекаются проектируемые объекты;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки ГСМ, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительного технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);
- применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- организацию поверхностного стока, применение локальных установок по очистке ливневых стоков с хозяйственных площадок; при этом возможно вторичное использование очищенных стоков в целях гидрообеспыливания;
- строгое соблюдение границ участков, отведенных для строительно-монтажных работ;
- внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объектов.

Мероприятия по защите в период строительства

На период строительства планируемых объектов необходимо предусмотреть осуществление следующих мероприятий:

- соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений: линий электропередач, водопроводов, нефтепроводов, газопроводов, кабеля связи, санитарных разрывов автомобильных дорог;
- выполнение пересечений проектируемых объектов с существующими инженерными сооружениями выполняются с соблюдением габаритов в

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204», технических условий и принятыми проектными решениями;

– при обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть приостановлены, установлена принадлежность коммуникаций и вызван на место представитель эксплуатирующей организации.

Опасные зоны при строительстве

К опасным зонам с постоянным присутствием опасных производственных факторов в строительном производстве, отражаемым в организационно-технологической документации на строительное производство, относятся:

- 1) места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- 2) места вблизи от не огражденных перепадов по высоте 1,8 м и более на расстоянии ближе 2 м от границы перепада по высоте в условиях отсутствия защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

К опасным зонам с возможным воздействием опасных производственных факторов относятся:

- 1) участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- 2) этажи (ярусы) зданий и сооружений, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;
- 3) зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- 4) места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Организация демонтажных работ

Допуск на территорию демонтажных работ посторонних лиц или не занятых на данной территории запрещается.

До начала демонтажных работ рекомендуется осуществить повторный осмотр демонтируемых участков вблизи участка и уточнить принятые в проекте решения. Линии электропередачи при этом должны быть отключены.

До начала производства демонтажных работ должно быть проведено ознакомление инженерно-технических работников и бригадиров с рабочей

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

документацией и сметами, организационными и техническими решениями проекта производства работ.

Организация демонтажных работ предусматривает два периода: подготовительный и основной. В состав работ подготовительного периода входит:

- организационно-подготовительные мероприятия (изучение проектно-сметной документации, разработка проекта производства работ, определение субподрядных организаций и заключение с ними договоров, перебазировка в район строительства техники и материалов);

- внеплощадочные подготовительные работы (организация связи на период строительства, подготовка строительной и транспортной техники);

- внутриплощадочные подготовительные работы (подготовка временного отвода, установка сигнального ограждения на период демонтажа, обеспечение места производства работ противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации).

Заказчик передает подрядной организации всю необходимую проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Организация, осуществляющая демонтажные работы, должна:

- получить у заказчика разрешение на выполнение демонтажа;
- получить документы (в том числе ордер), позволяющие производить отключение коммуникаций;

- назначить письменным приказом производителя работ, лиц ответственных за пожарную и электробезопасность лиц, осуществляющих строительный контроль.

Работы по выведению сооружений и коммуникаций из эксплуатации проводятся в последовательности:

- отключение линии от внешних сетей;
- непосредственно демонтаж.

При демонтаже конструкций необходимо соблюдать следующий порядок операций:

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						14

- отключение ВЛ;
- установить временное ограждение;
- отгородить опасную зону от возможного падения груза;
- подготовка к демонтажу конструкций (временное раскрепление, частичное ослабление и т.п.);
- отсоединение гирлянд, опускание проводов, сматывание проводов;
- демонтаж промежуточных бетонных и металлических анкерно-угловых опор.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно Приложения №3 к «Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 883н».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.07.2025 г. № 01-02/4415 на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных работ необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Линии электропередачи по принципу работы в нормальном режиме эксплуатации являются слабо загрязняющими природную среду объектами. В экологическом плане их можно отнести к «мягко» влияющим производствам.

На проектируемом ЛЭП 110 кВ в процессе эксплуатации отсутствуют постоянно действующие источники загрязнения атмосферного воздуха. Исключение составляют коронные разряды на поверхности проводов ЛЭП, в результате которых в воздухе, окружающем провода, образуются газы озон и окислы азота.

При соблюдении норматива выбора проводов по условию ограничения потерь на корону (раздел 2, Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204) концентрация озона в зоне возможного пребывания людей на открытом воздухе

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						16

под проводами ЛЭП не превышает допустимых значений уже на расстоянии 1 метра от коронирующего провода.

Основным специфическим фактором воздействия ЛЭП на живую природу и человека является создаваемое проводами электромагнитное поле.

Уровень воздействия электрического поля определяется напряжением ЛЭП и расстоянием до токоведущих частей. Безопасная для здоровья величина напряженности электрического поля под проводами ВЛ обеспечивается конструктивно-техническими и компоновочными решениями в соответствии с «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204».

Непосредственное воздействие электрического поля ограничивается территорией охранной зоны ЛЭП. Охранная зона предназначена для обеспечения сохранности ЛЭП, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения несчастных случаев. Размер охранной зоны ЛЭП регламентируется постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет для воздушной линии 110 кВ от проекции крайнего провода на землю 20 м и 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей 110 кВ.

Наиболее значимое воздействие на атмосферный воздух будет оказано в период строительства линии электропередачи. Основные работы в период строительства, процесс выполнения которых сопровождается выбросом загрязняющих веществ в атмосферу:

- монтажные работы, автотранспортные работы (выбросы загрязняющих
- веществ от двигателей автотранспорта и строительной техники);
- заправка авто и строительной техники;
- работа дизельной электростанции;
- сварочные работы;

- окрасочные работы;
- пыление при взрывных и погрузо-разгрузочных работах.

В районе поселка строителей источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться открытая стоянка автотранспорта. Оказываемое воздействие на атмосферный воздух выражается количественно в выбросах загрязняющих веществ в период строительства. Количество выбросов вредных веществ определяется для каждого вида работ с учетом максимальной нагрузки на оборудование и при максимально возможном наборе работ и техники. Строительство должно осуществляться специализированной организацией, с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Воздействие на рельеф и почвы в период выполнения работ по строительству проектируемого объекта выражается в частичном нарушении естественного рельефа местности и целостности почвенного покрова. Нарушение естественного рельефа на территории размещения проектируемого линейного объекта предусматривается в границах, определенных нормами проектирования, и связано со строительством КЛ-110 кВ, подготовкой и планировкой временных площадок для сбора и монтажа опор, а также с транспортировкой оборудования и людей. Воздействие на рельеф и почвенный покров от намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное и допустимое.

При выполнении работ по строительству КЛ-110 кВ негативное воздействие на поверхностные и подземные воды может произойти при выполнении следующих видов работ: передвижение строительной техники в зоне производства работ, земляные работы, образование строительных и бытовых отходов. В период производства работ вода расходуется на питьевые нужды строителей. Воздействие на поверхностные воды может иметь место при попадании загрязняющих веществ только в аварийных ситуациях. Воздействия проектируемого сооружения на поверхностные воды не будет. При условии соблюдения проектных решений и мероприятий по охране вод воздействие оценивается как локальное и допустимое.

Значительный ущерб растительному покрову может быть нанесен в

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						18

результате аварийных ситуаций со строительной техникой. Загрязнение атмосферы, вызванное строительными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне строительства. Небольшие утечки горюче-смазочных материалов, потери химреагентов и различного мусора могут способствовать появлению участков с пониженным разнообразием растений или даже пятен, лишенных растительности, но это воздействие также будет локальным и незначительным. В результате строительных работ и прохождения большегрузной техники увеличивается эрозионная опасность на прилегающей территории.

Одним из видов неблагоприятного физического воздействия на окружающую среду на проектируемых объектах является шум от технологических процессов и работы машины и механизмов. Шумовое воздействие в период производства работ является временным (период строительства), негативное воздействие является кратковременным и неизбежным. При производстве строительно-монтажных работ необходимо использовать машины и механизмы, имеющие сертификат качества и шумовые характеристики которых не превышают предельно допустимый уровень шума. В период эксплуатации объекта шумовое воздействие будет минимальным, в пределах допустимых значений.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.04.2025 №15-32/15852 в границах проектирования особо охраняемые природные территорий федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 08.07.2025г. №10768/12. По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее - ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						19

В реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м³/сут лицензии не числятся. Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Запрашиваемый участок частично расположен в пределах границ водосборной площади Шинного месторождения пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых при Министерстве от 23.06.2017 № 481-РКЗ(ПВ) по категории В в количестве 150 м³/сутки и по категории С1 в количестве 216 м³/сутки для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ПАО «Нижекамскшина».

На земельных участках, расположенных в границах водосборной площади месторождений подземных вод, необходимо соблюдать требования п. 3.7 санитарных правил, утвержденных Постановлением Правительства Министерства здравоохранения Российской Федерации от 25.07.2001 № 19 «О введении в действие санитарных правил — СП 2.1.5.1059-01», а именно не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

- необоснованное использование подземных вод питьевого качества для иных нужд;

- использование различного рода незкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов, образующихся в процессе бурения;

- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении

работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

При выполнении инженерно-изыскательских работ необходимо соблюдать:

- мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод Постановления Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 №94 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов»;

- санитарные правила, утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 № 19 «О введении в действие Санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01»;

- гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения (СП 2.1.5.1059-01).

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204», инженерно-экологической документацией по объекту необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом организации строительства предусмотрен комплекс экологических мероприятий, при неукоснительном соблюдении которого влияние строительства объекта на окружающую среду оценивается как минимальное и допустимое.

1. Работы должны производиться только в отведенной стройгенпланом зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором. Зона работ определена с учетом максимального сохранения зеленых насаждений и существующих наземных и подземных сооружений. Зона работ должна быть ограждена сетчатым

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		21

ограждением с установкой информационных щитов.

2. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, вибрации и загрязнения воздуха.

3. Предусмотрена поливомоечная машина для полива прилегающих улиц и зелени, а также подъездных дорог к стройплощадке. Для мойки колес предусмотрена мойка с замкнутым циклом водооборота типа «С-TECH WWH1508».

4. Проезд строительных машин и механизмов предусмотрен по действующим автодорогам, а также по временным подъездным дорогам в границах, указанных на рабочих чертежах.

5. Заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или же от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива на землю.

6. Ночная стоянка машин и механизмов предусмотрена на специально оборудованных для этих целей площадках.

7. Содержимое биотуалетов периодически откачиваются и отвозятся спецавтотранспортом в места, указанные санэпидемстанцией.

8. Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная, из сетей и источников населенных пунктов, что исключает ее забор из естественных водоемов.

9. Получение непучинистого грунта и щебня намечено из действующих карьеров и предприятий в зоне строительства.

10. Предусмотрен накопительный бункер для мусора и отходов строительных материалов.

11. Должна обеспечиваться упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов. При транспортировке сыпучих материалов за пределы строительной площадки кузова машин должны быть накрыты специальными тентами.

12. Запрещается разводить костры на территории стройплощадки, варить битум в открытых котлах

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

22

13. Запрещается сброс отработанного масла в грунт.

14. Складирование железобетонных изделий, конструкций и материалов будет проводиться на территории специальных площадок, причем, монтаж может осуществляться «с колёс».

15. После окончания работ будет производиться ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

16. Выполняется восстановление газонов с подготовкой почвы, добавлением растительного слоя и посев травы (в пределах рабочей зоны), предусмотрено благоустройство территории путем восстановления зеленых насаждений.

17. Очистка сточных вод предусмотрена в спец отстойнике, где взвешенные частицы оседают на дно отстойника, а чистая вода перекачивается на рельеф. Сброс предварительно очищенных сточных вод должен осуществляется подрядной организацией в существующую дождевую канализацию согласно договору заключенному с ГУП «Водоканал»

18. При проведении работ на участке, имеющем зеленые насаждения, должны выполняться мероприятия по их сохранению. Вырубка зеленых насаждений допускается только по согласованию со специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, на строительной площадке должны огораживаться. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, должны предохраняться от повреждений путем обшивки пиломатериалами на высоту не менее 2-х метров;

19. Постоянный уровень воды в водоемах вблизи зоны производства работ обеспечивается за счёт системы слива воды через колодцы и трубы. Таким образом, исключается вероятность подтопления территории строительства и, как следствие, загрязнение водоемов. Пойменная часть водоемов при производстве работ не затрагивается.

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу

Для уменьшения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

23

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- по возможности сокращение количества, одновременно работающей дорожной и строительной техники;
- строгое выполнение технологии производства;
- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;
- пылевидные материалы и отходы (грунт, песок) периодически смачивать водой, что гарантирует исключение разноса этих отходов и материалов ветром;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Все демонтируемые конструкции, элементы, в процессе выполнения демонтажных работ транспортируются на полигон.

Временное складирование отходов должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

24

питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Строительные отходы, мусор, образованный в результате проведения демонтажных работ, следует складировать в контейнеры с последующей вывозкой на полигон для хранения и переработки бытовых отходов. Контейнеры вывозить сразу по мере их заполнения. Запрещается сжигание отходов и мусора на строительной площадке.

Обращение с отходами, образующимися при строительных работах, осуществляется силами строительной подрядной организации, которая обязана до начала производства работ заключить договоры на сбор, транспортирование и передачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Запрещается:

- захламление территории во время движения автотранспорта;
- подтеки масла и других ГСМ из технических систем автотранспорта;
- проезд автотранспорта по газонам и другим насаждениям.

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Благоустройство земельного участка предусматривается восстановлением почвенно-растительного слоя.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны поверхностных и подземных вод в период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода и вертикальной планировки;
- гидроизоляция подземных конструкций;

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

25

- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров

Охрана земель должна быть обеспечены следующими проектными решениями:

- рациональное использование земель,
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях, непригодных для сельскохозяйственных нужд;
- прокладка линейных сооружений (канализация, ВЛ) по существующим коридорам вдоль полевых и проселочных дорог;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с вывозом на полигон;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

26

– устройство временных автомобильных и других подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждений растительного покрова и минимального разрушающего воздействия на почву;

– устройство дренажа на пониженных участках местности с учетом возможности более полного сбора загрязнителей;

– запрет на производство СМР, движения машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом;

– запрет на складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектной документацией;

– производство всех СМР исключительно в пределах полосы отвода.

При проектировании следует предусмотреть:

– максимально возможное сокращение количества и площади объектов строительства;

– оптимизацию размещения объектов;

– выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений природных вод, воздушного бассейна, почвенного покрова.

Для охраны земель при производстве работ проектные решения должны обеспечивать:

– рациональное использование земель;

– строгое соблюдение границ строительного участка;

– соблюдение норм снятия, хранения и своевременного использования плодородного слоя почв;

– недопущение слива в грунт ГСМ;

– организацию своевременного сбора и вывоза строительного мусора с последующей утилизацией;

– соблюдение оптимального графика поступления оборудования и материалов для предотвращения загромождения строительных площадок;

– максимально скорое проведение этапов технической и биологической рекультивации нарушенных земель по окончании строительных работ;

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/04/P2

Лист

27

– благоустройство территории путем посадки древесно-кустарниковых насаждений.

С целью предупреждения и снижения негативного воздействия проектируемого объекта на почвенный покров при выполнении проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите грунта.

Меры по снижению уровня воздействия на растительный покров

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой деятельности рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

– предотвращение загрязнения почвенного покрова;

– запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;

– запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках реконструкции и прилегающей территории;

– своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Меры по снижению уровня воздействия на животный мир

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

– производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;

– ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения

попадания животных;

– уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;

– запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;

– хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;

– недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;

– предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

При разработке проектной документации указанного объекта необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса РФ планируемые объекты не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						29

электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам. Согласно абзацу 11 ст. 3 ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ, к объектам электросетевого хозяйства относятся линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование. Проектом планировки территории планируется реконструкция ЛЭП 110 кВ. На основании этого планируемые объекты не являются опасными производственными объектами.

Территория разработки проекта планировки территории в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 09.07.2025г. №4353/Т4-7-7ДПС попадает в зоны возможного химического заражения и сплошных пожаров.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 (с учетом изменений, внесенных решением Нижнекамского городского Совета от 21.05.2025 № 17) в части материалов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям территория проекта планировки попадает в зону подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в зону подверженные опасным гидрологическим процессам, в зону подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Проектируемый объект не является пожаро-взрывоопасным объектом, поэтому нет необходимости в разработке специальных мероприятий по пожарной безопасности.

Ближайшими пожарно-спасательными подразделениями к проектируемому объекту «Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2»; строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, являются:

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						30

62 пожарно-спасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д.5). На вооружении подразделения имеется 5 единиц техники, из которых 3 единицы техники (АЦ-40 (43253), АЦ-40 (681400), АЛ-50(53229)) находятся в боевом расчете, 2 единицы техники (АЦ-40(131), АСО-12(ПАЗ)) в резерве. Ежедневно в состав дежурного караула заступает 10 человек.

44 пожарно-спасательная часть ОФПС ГПС-Нижнекамский филиал ФГБУ «Управление ДП ФПС ГПС по РТ» (Промзона ПАО «НКНХ» 2 зона). На вооружении подразделения имеется 5 единиц техники, из которых 3 единицы техники (АЦ-5.0-40(43253), ПНС-110(131), АПТ-10(815-2)) находятся в боевом расчете, 2 единицы техники (АЦ-4.5-70(43253), АЦ-40(131)137А) в резерве. Ежедневно в состав дежурного караула заступает 7 человек. При этом сообщаю о том, что данное подразделение осуществляет свою деятельность на договорной основе.

Район выезда 62 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Татарстан и 44 пожарно-спасательной части ОФПС ГПС-Нижнекамского филиала ФГБУ «Управление ДП ФПС ГПС по РТ» определен расписанием выезда подразделений Нижнекамского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным главой Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Р.Х. Муллиным от 13.12.2024.

Прибытие 62 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Татарстан и 44 пожарно-спасательной части ОФПС ГПС-Нижнекамского филиала ФГБУ «Управление ДП ФПС ГПС по РТ» к месту размещения планируемых объектов составляет менее 20 минут и удовлетворяет требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	ППТ/ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППТ/ОЧ/Р1 ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
2	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводятся)
	ППТ/МО/Р3 ППТ/МО/Р4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2.1	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводятся)
	ППТ/МО/ИД	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходные данные
Проект межевания территории		
3	ПМТ/ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ/ОЧ/Р1 ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (не приводятся)
	ПМТ/МО/Р3 ПМТ/МО/Р4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта
Гип	Бурсаков		09.25			
Н. Контр.	Стешин		09.25			
Разраб.	Гиниятуллина		09.25			
						Стадия Лист Листов
						ППТ 1 1
						ООО «Геоконсалтинг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2».
Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из
земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

Том 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

(не приводятся)

ПШТ/МО

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	ППТ/ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППТ/ОЧ/Р1 ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
2	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводятся)
	ППТ/МО/Р3 ППТ/МО/Р4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2.1	ППТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводятся)
	ППТ/МО/ИД	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходные данные
Проект межевания территории		
3	ПМТ/ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ/ОЧ/Р1 ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	ПМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (не приводятся)
	ПМТ/МО/Р3 ПМТ/МО/Р4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							ППТ/МО			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Бурсаков			09.25	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Н. Контр.		Стешин			09.25		ППТ	1	1
	Разраб.		Гиниятуллина			09.25		ООО «Геоконсалтинг»		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2».
Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из
земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

Том 2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

(не приводятся)

ППТ/МО/ИД

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 05.08.2026 № 1252/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение объекта «Замена кабельной линии 110 кВ
«Этилен-1, «Этилен-2». Строительство кабельной эстакады
с выносом кабелей из земли», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
г. Нижнекамск

[illegible]

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2».
Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из
земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

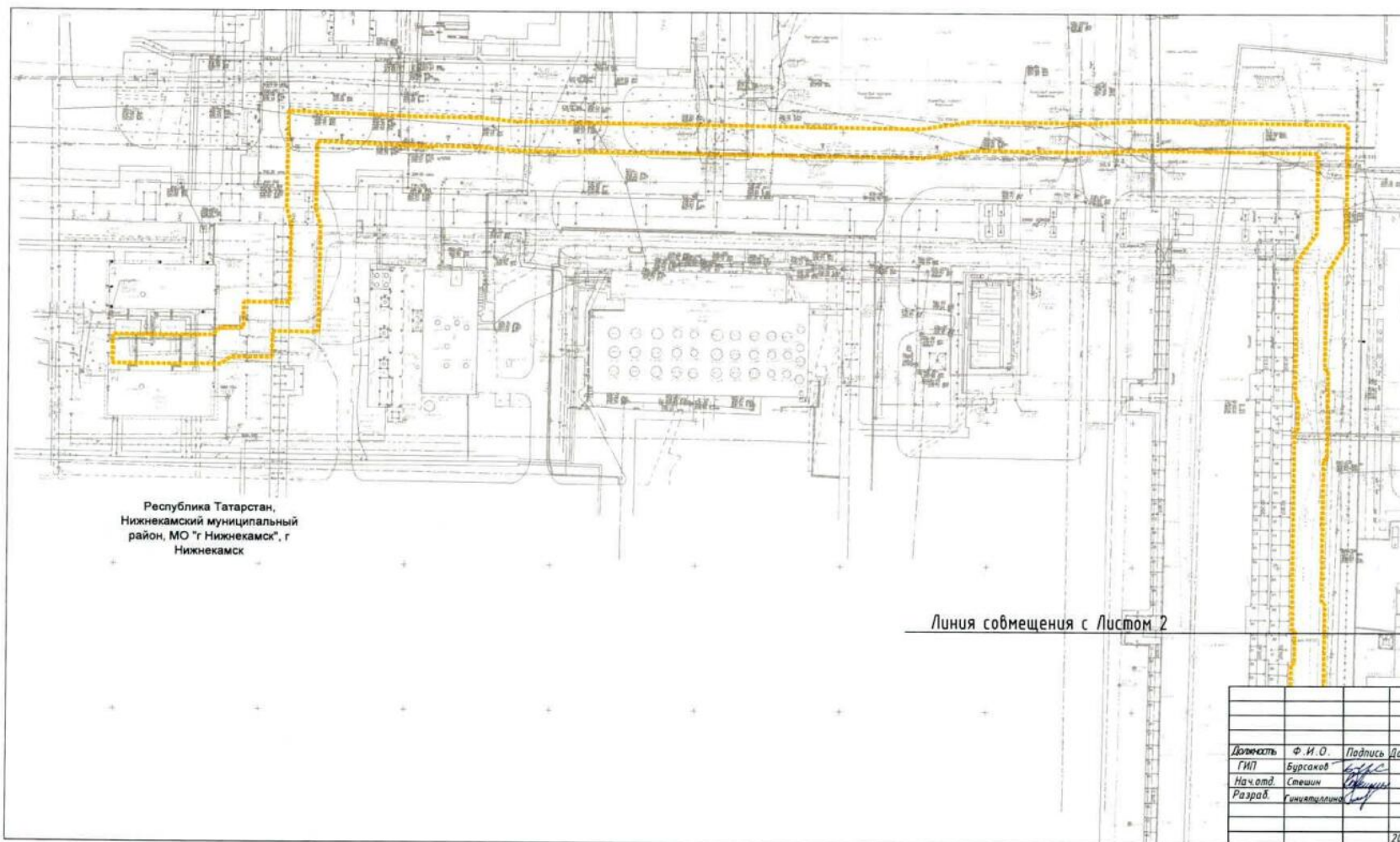
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ/ОЧ

Содержание

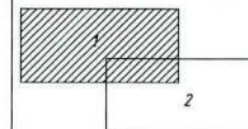
Обозначение	Наименование	Лист, стр.
ПМТ/ОЧ/Р1	1. Чертеж межевания территории	Лист 1-2
ПМТ/ОЧ/Р2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	6
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
	4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	8
	5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21



Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный
район, МО "г Нижнекамск", г
Нижнекамск

Линия совмещения с Листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых участков (или) изменяемых земельных участков
- 16:53:030106:3:01 условный номер образуемого земельного участка и (или) изменяемого земельного участка

- Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры, отсутствуют;
 2. Красные линии, утверждение в составе проекта планировки территории, или красные линии, установление, изменение, отмену, отсутствуют;
 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условный номер образуемых земельных участков, в том числе расположенных полях или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют;
 5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

ПМТ/04/Р1			
«Затона кабельной линии 10 кВ «Эпилен-1», «Эпилен-2», Строительство кабельной эстакады с выносом кабельной из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, с. Нижнекамск			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГМП	Бурсаков		
Начальник	Степан		
Разработчик	Гиниятуллин		
2025			
Проект межевания территории		Лист	Листов
Чертёж межевания территории		М 1:1000	000 "Геокасалтинг"
		ПМТ	1 2

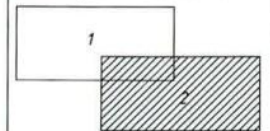
Формат А4х3

Линия совмещения с Листом 1

Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный
район, МО "г. Нижнекамск", г.
Нижнекамск

16.53.030106.3У1
16.53.030106.3У2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планировочных элементов планировочной структуры
 границы образуемых участков (или) измененных земельных участков
16.53.030106.3У1 условный номер образуемого земельного участка и (или) измененного земельного участка

Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры, отсутствуют;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменение, отменяемые, отсутствуют;
3. Границы образуемых и (или) измененных земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условный номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют;
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

				ПМТ/04/Р1		
				«Земля кабельной линии 10 кВ «Этилен-1» «Этилен-2», строительство кабельной эстакады с выносом кабельной из земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГМП	Бурсаков		28.05.2025		ПМТ	2
Нач.отд.	Степанов					2
Разраб.	Унифицировано			Чертеж межевания территории	ООО "Геокансалтинг"	
				М 1:1000		
				28.05.2025		

Формат А4х3

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводятся)

					ПМТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

**4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях
сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание
местоположения, перечень и адреса расположенных на таких
земельных участках объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	16:53:030106:618	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона	16:00:000000:1515	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:53:030106:805	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, МО " г Нижнекамск", г Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:808	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск, территория Промзона
2	16:53:030106:617	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона	16:00:000000:1515	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:53:030106:655	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, территория ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промышленная зона
				16:53:030106:656	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, территория ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промышленная зона
				16:53:030106:826	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промышленная зона, ПАО

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:53:030106:3У1	16:53:030106	-	19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2	16:53:030106:3У2	16:53:030106	-	11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Примечание:

1. Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;
2. Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в пункте 4 раздела 2 проекта межевания территории.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					Нижнекамский муниципальный район
				16:53:030106:1626	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1625	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1624	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1623	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск
				16:53:030106:1622	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, территория промзона
				16:53:030106:1621	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1620	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1619	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/P2

Лист

10

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1618	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1617	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, промзона
				16:53:030106:1614	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1609	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1608	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:1606	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
3	16:53:030106:1334	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г НИжнекамск", г Нижнекамск, Промзона	16:00:000000:493	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:53:030106:659	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ПАО

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/P2

Лист

11

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					"Нижнекамскнефтехим", промышленная зона
				16:53:030106:665	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим", промышленная зона
				16:53:030106:427	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, Промзона
				16:53:000000:2115	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:00:000000:476	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:00:000000:501	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:00:000000:772	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Тукаевский
				16:00:000000:1512	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:00:000000:1508	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:00:000000:1515	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:00:000000:457	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:53:030106:757	Республика Татарстан, МО "г Нижнекамск"
ПМТ/04/P2					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	12

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					Нижнекамского муниципального района
				16:00:000000:492	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:53:030106:712	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:53:000000:2470	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, городской округ город Нижнекамск, город Нижнекамск, промышленная зона
				16:53:030106:1277	Российская Федерация, Республика Татарстан , Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1283	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1291	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона
				16:53:030106:1293	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1304	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона
				16:00:000000:68823	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/P2

Лист

13

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					муниципальный район, г
				16:53:030106:1295	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1338	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1337	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1341	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1351	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:00:000000:68973	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, город Нижнекамск
				16:53:030106:1365	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1392	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район
				16:53:030106:1394	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район
				16:00:000000:69127	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				16:53:030106:1417	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1586	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промзона
				16:53:030106:1584	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промзона
				16:53:030106:1580	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промзона
				16:53:030106:1531	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промзона
				16:53:030106:1510	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промзона
				16:53:030106:1441	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим ", промзона
				16:53:030106:1533	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский район, город Нижнекамск,

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					ПАО "Нижнекамскнефтехим", промзона
				16:53:030106:1547	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим", промзона
				16:53:030106:1594	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим", промзона
				16:53:030106:1590	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим", промзона
				16:00:000000:69268	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ПАО "Нижнекамскнефтехим", промышленная зона
				16:53:000000:2809	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск, Промзона
				16:53:000000:2812	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, промзона
				16:53:030106:1623	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск
				16:53:030106:1622	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, территория промзона
				16:53:030106:1614	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					муниципальный район, город Нижнекамск, городское поселение город Нижнекамск, территория Промзона
4	16:53:030106:138	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона	16:53:030106:1265	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1273	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1394	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район
5	16:53:030106:153	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона	16:00:000000:492	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:00:000000:631	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный
				16:53:030106:757	Республика Татарстан, МО "г Нижнекамск" Нижнекамского муниципального района
6	16:53:030106:1344	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона	16:00:000000:1508	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:00:000000:1515	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:00:000000:492	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:53:010101:234	Республика Татарстан (Татарстан),
ПМТ/04/P2					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	17

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					г.Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:607	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промзона, ПАО "Нижнекамскнефтехим "
				16:53:030106:712	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона
				16:53:030106:757	Республика Татарстан, МО "г Нижнекамск" Нижнекамского муниципального района
				16:53:030106:807	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, МО " г Нижнекамск", г Нижнекамск, тер Промзона
				16:53:030106:1293	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона
				16:00:000000:68849	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, город Нижнекамск
				16:53:030106:1338	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:00:000000:69127	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район
				16:53:030106:1398	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск Промзона
				16:53:030106:1401	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский

						ПМТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			18

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					муниципальный район, г Нижнекамск
				16:53:030106:1417	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
7	16:53:030106	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск		
8	16:00:000000:69193	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск	16:00:000000:1515	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:00:000000:68849	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, город Нижнекамск
9	16:53:030106:122	16:53:000000:22	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск	16:53:000000:2024	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона
				16:00:000000:68849	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, город Нижнекамск
10	16:53:030106:95	-	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона	16:00:000000:1508	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:00:000000:1515	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, тер Промзона
				16:53:030106:803	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, МО " г Нижнекамск", г Нижнекамск, территория Промзона
				16:53:030106:804	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					Нижнекамск, территория Промзона
				16:00:000000:68849	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, город Нижнекамск

5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	16:53:030106:618	-	Нефтехимическая промышленность
2	16:53:030106:617	-	промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта
3	16:53:030106:1334	-	Нефтехимическая промышленность
4	16:53:030106:138	-	промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта
5	16:53:030106:153	-	Нефтехимическая промышленность
6	16:53:030106:1344	-	Нефтехимическая промышленность
7	16:53:030106	-	
8	16:00:000000:69193	-	коммунальное обслуживание
9	16:53:030106:122	16:53:000000:22	для размещения автостоянки
10	16:53:030106:95	-	Нефтехимическая промышленность

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Замена кабельной линии 110 кВ «Этилен-1, «Этилен-2».
Строительство кабельной эстакады с выносом кабелей из
земли», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

(не приводятся)

ПМТ/МО

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					"Нижнекамскнефтехим "
				16:53:030106:827	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, промышленная зона, ПАО "Нижнекамскнефтехим "
				16:53:030106:1069	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование город Нижнекамск, город Нижнекамск, территория промзона
				16:53:030102:1160	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск на территории ОАО "НКНХ"
				16:53:030106:1321	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, промзона
				16:53:030106:1338	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:53:030106:1341	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона
				16:00:000000:68973	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, город Нижнекамск
				16:53:030106:1394	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район
				16:00:000000:69127	Российская Федерация, Республика Татарстан,